

Số: 370/TB-THADS

Tri Tôn, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo 1271/TB-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài chính về Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tại các doanh nghiệp thẩm định giá và Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 37/2023/DS-PT ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 73/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 70/2024/DSPT ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 71/2024/DSPT ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;



Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 63/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 74/2024/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án số 56/2024/DSPT ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 783/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 533/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 638/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 340/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Do, đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Công Ty TNHH Tư Vấn Và Thẩm Định Giá Cityland - chi nhánh An Giang; Địa chỉ: số 224, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất gồm số: 1310, 1314, 1318, thuộc tờ bản đồ số 03, **tổng diện tích 13.823 m²**, mục đích sử dụng: 2L, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 051176, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00945/QSDĐII, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 11/05/1996, được Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh huyện Tri Tôn xác nhận nội dung thay đổi vào ngày 12/05/2020 và ngày 11/11/2022. Địa chỉ thửa đất tại: xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, An Giang do ông Trần Văn Oai đứng tên.

Diện tích đo đạc thực tế là **13.704 m²**, thuộc tờ bản đồ mới số 32, các thửa đất mới gồm: thửa số 554, 555, 557, 558, 586, 731, Hệ thống bản đồ VN-2000 theo Bản trích đo địa chính duyệt ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn.



2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 9.277 m², thuộc thửa đất gồm số: 636, 643, thuộc tờ bản đồ số 32, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 661696, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS07989, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 03/03/2022. Địa chỉ thửa đất tại: xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, An Giang do ông Trần Văn Oí và bà Nguyễn Thị Liễu đứng tên.

Trong đó: Thửa đất số 636 có diện tích 5.227 m² và thửa đất số 643 có diện tích 4.050 m².

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các ông (bà) gồm: Trần Văn Oí, Nguyễn Thị Liễu Phạm Thị Phụng, Ngô Văn Sang (Người đại diện theo Ủy quyền cho ông Trần Văn Lâm, bà Trần Thị Lan Chi, bà Trần Thị Lan Anh và bà Trần Ngọc Châu), Đặng Văn Kiệt (Người đại diện theo Ủy quyền cho ông Trần Văn Nhi), Huỳnh Chí Minh, Nguyễn Văn Phước Nhân, Nguyễn Thị Vân, Đặng Thị Lượm, Phan Thị Nga, Trịnh Thị Dung Nguyễn Khắc Duy Khương và Nguyễn Phan Quang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tri Tôn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Hạnh